



Republika Hrvatska
Trgovački sud u
Varaždinu
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 2 St-490/2021-80

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Varaždinu, po sutkinji toga suda Meliti Poljanec Bubaš, kao stečajnoj sutkinji, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom KLAGIS NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, Varaždin, Zagrebačka ulica 89, OIB: 05787296641, zastupan po stečajnoj upraviteljici Sanji Janči, dana 08. rujna 2023.

r i j e š i o j e

I. Utvrđuje se da je kupac ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d., Umag, Ulica Ernesta Miloša 1, OIB: 65723536010, ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se dosudi nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sesvete, zk. ul. 817 k.o. Sesvete novo - čkbr. 7247/5 Ulica Ljudevita Posavskog – zgrada, Sesvete, Ulica Ljudevita Posavskog 3, površine 4990 m² i dvorište Ulica Ljudevita Posavskog površine 19657 m², ukupne površine 24647 m², suvlasništvo dužnika 68,28/1000 etažno vlasništvo (E-27), povezano s vlasništvom posebnog dijela – lokal oznake D4-L213, površine 90,95 m².

II. Nekretnina iz točke I. izreke ovog rješenja dosuđuje se kupcu ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d., Umag, Ulica Ernesta Miloša 1, OIB: 65723536010, za cijenu u iznosu od 14.752,26 eura / 111.150,90 kn¹.

III. Nalaže se kupcu ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d., Umag, Ulica Ernesta Miloša 1, OIB: 65723536010, da u roku od 30 dana od dana objave rješenja o dosudi na e-Oglasnoj ploči suda uplati iznos preostale kupovnine od 9.151,36 eura / 68.950,92 kn¹ na račun Financijske agencije IBAN: HR1123900011300028787, Model HR11.

Pod "Poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 440256, a kao podatak drugi (P2) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju) – 39402.

¹ Fiksni tečaj konverzije 7,53450

U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27.

Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).

Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcija troška" naznači opciju "OUR" (za inozemne uplate i sl.).

IV. Nekretnina iz točke I. izreke ovoga rješenja predati će se kupcu nakon što kupac u roku od 30 dana od dana objave rješenja o dosudi na e-Oglasnoj ploči suda položi razliku kupovnine i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

V. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi razliku kupovnine Općinski sud u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sesvete će u korist kupca ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d., Umag, Ulica Ernesta Miloša 1, OIB: 65723536010, upisati pravo vlasništva na nekretnini iz točke I. izreke ovog rješenja.

VI. Na nekretnini iz točke I. izreke ovog rješenja određuje se nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati kupovninu brisanje svih upisanih tereta i zabilježbi.

VII. Nalaže se Općinskom sudu u Sesvetama, Zemljišnoknjižnom odjelu Sesvete zabilježba rješenja o dosudi odmah po primitku ovog rješenja.

VIII. Nalaže se Općinskom sudu u Sesvetama, Zemljišnoknjižnom odjelu Sesvete upis prava vlasništva na nekretnini iz točke I. izreke ovog rješenja u korist kupca ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d., Umag, Ulica Ernesta Miloša 1, OIB: 65723536010, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi razliku kupovnine, a na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi nekretnine i potvrde suda da je kupac položio kupovninu u skladu s ovim rješenjem.

IX. Nekretnina iz točke I. ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nekretnina nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati kupovninu, nakon čega isti stupa u posjed nekretnine.

X. Nalaže se Općinskom sudu u Sesvetama, Zemljišnoknjižnom odjelu Sesvete brisanje prava i tereta u skladu s točkom VI. izreke ovog rješenja nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu.

¹ Fiksni tečaj konverzije 7,53450

XI. Smatrat će se da je ovo rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e-Oglasnoj ploči. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravak ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Financijska agencija dostavila je sudu 06. rujna 2023. Izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja 44025) od 06. rujna 2023., Klasa: O/110-10/22-01/1495, Ur.br. 07-01-23-15, kojim je obavijestila sud da je za nekretninu iz točke I. izreke ovog rješenja o dosudi nadmetanje završeno 05. rujna 2023. i da je najvišu ponudu na elektroničkoj javnoj dražbi dao kupac ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d., Umag, Ulica Ernesta Miloša 1, OIB: 65723536010, u iznosu od 14.752,26 eura / 111.150,90 kuna.

2. Sud je utvrdio da je kupac ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d., Umag, Ulica Ernesta Miloša 1, OIB: 65723536010, ponudio najveću cijenu jer je za nekretninu iz točke I. rješenja o dosudi ponudio cijenu u iznosu od 14.752,26 eura / 111.150,90 kuna, te da su ispunjene pretpostavke da mu se nekretnina dosudi.

3. Kupac je uplatio iznos jamčevine od 5.600,90 eura / 42.199,98 kuna, te je stoga u obvezi uplatiti razliku kupovnine u iznosu od 9.151,36 eura / 68.950,92 kuna.

4. Nekretnina će se predati kupcu nakon što u roku od 30 dana od dana objave rješenja o dosudi na e-Oglasnoj ploči kupac položi razliku kupovnine u iznosu od 9.151,36 eura / 68.950,92 kuna i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

5. Slijedom iznijetog, sud je primjenom odredbe čl. 103., 106., 108. i čl. 109. st. 1. Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17), te čl. 26. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14) odlučio kao u izreci ovog rješenja o dosudi.

U Varaždinu 08. rujna 2023.

Sutkinja

Melita Poljanec Bubaš

¹ Fiksni tečaj konverzije 7,53450

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja žalbu može podnijeti, stečajni upravitelj, vjerovnici, te osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji, u roku od 8 dana od proteka roka od tri dana nakon isticanja ovog rješenja o dosudi na e-Oglasnoj ploči ovoga suda. Žalba se podnosi putem ovog suda, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

1. e-Oglasna ploča ovoga suda
2. Kupac ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d., Umag, Ulica Ernesta Miloša 1
3. Općinski sud u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sesvete – odmah radi zabilježbe rješenja o dosudi
4. Općinski sud u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sesvete – po pravomoćnosti
5. Financijska agencija, Regionalni centar Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, Zagreb (odmah i nakon pravomoćnosti s klauzulom pravomoćnosti)

¹ Fiksni tečaj konverzije 7,53450

Broj zapisa: **9-3085c-73f36**

Kontrolni broj: **0e089-58af9-815bf**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MELITA POLJANEC BUBAŠ, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.